



Prot. n. 426/U

Reggio Emilia, li 12/10/2018

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 52**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Presa d'atto degli avvenuti controlli con esito positivo sul possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi sull'impresa aggiudicataria dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello sport "Giulio Bigi" di via Guasco n. 8 a Reggio Emilia – **CIG755809514E**.



**OGGETTO:** Presa d'atto degli avvenuti controlli con esito positivo sul possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi sull'impresa aggiudicataria dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello sport "Giulio Bigi" di via Guasco n. 8 a Reggio Emilia – CIG755809514E.

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello Statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

### Atteso:

- che con Determina a contrarre n. 28 del 02/07/2018, è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello sport "Giulio Bigi" di via Guasco n. 8 a Reggio Emilia per l'importo complessivo di €162.916,00, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da

apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo Decreto;

- che l'importo a base di gara è pari ad Euro 42.500 annui, al netto degli oneri della sicurezza e oltre IVA;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 79 del 09/07/2018 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 24 agosto 2018;
- che l'estratto del bando di gara, in data 14/07/2018, è altresì stato pubblicato su "Il Resto del Carlino – Reggio Emilia" e su "Italia Oggi", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- che entro il termine perentorio del giorno 24 agosto 2018 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:
  1. Prot. N. 542/E, Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
  2. Prot. N. 544/E, Pallacanestro Reggiana s.r.l. – Via Martiri della Bettola n. 47 – 42123 Reggio Emilia – Codice Fiscale 00532610359;
- che la procedura di gara in oggetto è stata regolarmente espletata come consta da verbale del 04/09/2018 prot. n. 568/E, del 07/09/2018 prot. n. 581/E e del 11/09/2018 prot. n. 590/E e ha portato alla proposta di aggiudicazione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello Sport "Giulio Bigi" di Via Guasco n. 8 a Reggio Emilia a favore di Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353, per aver presentato l'offerta più vantaggiosa e ottenuto successivamente alla riparametrazione, un totale di 76,47 punti e che ha proposto un rialzo percentuale pari a + 25,05%, pari ad un rialzo sul prezzo posto a base di gara di Euro 10.646,25, con conseguente attivazione nei suoi confronti dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata;

- che risulta quindi seconda classificata Pallacanestro Reggiana s.r.l. per aver ottenuto, successivamente alla riparametrazione, un totale di **70,00 punti**;
- che ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- che relativamente agli elementi di valutazione costituenti l'offerta tecnica nulla si trova da eccepire riguardo all'operato della Commissione di gara e che l'offerta risulta congrua;
- che Gisport s.r.l., essendo già risultata aggiudicataria del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale "Mirabello" di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia, è già stata sottoposta ai controlli suddetti i quali si sono conclusi con esito positivo, come consta da determinazione n. 50 del 09/10/2018 e che in ragione di ciò, al fine di consentire una più celere sottoscrizione del contratto di concessione, si ritiene opportuno provvedere all'acquisizione d'ufficio dei controlli già effettuati per la procedura inerente l'affidamento dello Stadio Mirabello;

**Dato atto** che, in applicazione dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto relativo alla presente procedura d'appalto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione definitiva agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

**Considerato** quindi che si sono conclusi con esito positivo i controlli sul soggetto aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, in ordine all'efficacia dell'aggiudicazione e l'art. 15 del Disciplinare di Gara, in base a cui *"il concedente si riserva di procedere all'affidamento della Concessione nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.*

*Il Concedente, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente potrebbe derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.*

*Il Concessionario si impegna a dar corso all'appalto nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno al Concedente. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..*

*Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, il Concedente prima dell'attivazione della concessione formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione della concessione oggetto del presente disciplinare."*

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, acquisiti in atti in data 04/09/2018 al n. 568/E, in data 07/09/2018 al n. 581/E e in data 11/09/2018 al n. 590/E, i verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello sport "Giulio Bigi" di via Guasco n. 8 per il periodo dal 15 ottobre 2018 e così fino al 15 agosto 2020;
- 2) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palazzo dello sport "Giulio Bigi" di via Guasco n. 8 a favore di Gisport srl, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara citato in narrativa e negli allegati documenti di gara;
- 3) di dare atto che l'ammontare del canone annuo da erogarsi a favore della Stazione Appaltante ammonta per l'intero periodo ad Euro53.146,25 oltre Iva;
- 4) di provvedersi con apposito verbale alla consegna in via d'urgenza del presente affidamento, per le ragioni e con le modalità riportate in narrativa;
- 5) di nominare la Dott.ssa Giovanna D'Angelo direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 6) di dare atto che essendosi conclusi con esito positivo i controlli sul soggetto aggiudicatario della gara in oggetto in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi si potrà procedere alla stipula del relativo contratto;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D. lgs. 50/2016;
- 8) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
Dott. Domenico Savino  
(Documento firmato digitalmente)